

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу ВНИИССОК. ВНИИССОК п. дом 9 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2020 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2020 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 355 232,63 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 926 262,50 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              | 554 060,13 |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              | 244 257,80 |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              | 127 944,56 |
| Получено денежных средств                                         | руб.              | 890 924,67 |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              |            |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления                                                | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 390 570,46 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>182 071,07</b>                           |                                                 |        |                           |
| Содержание диспетчерской                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,40                      |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,36                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,74                      |
| Услуги РКЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 1,25                      |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>194 371,83</b>                           |                                                 |        |                           |
| Влажная протирка стен, дверей кабины лифта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                             | Два и более раз в неделю                        | кв. м  | 0,15                      |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                             | Два и более раз в неделю                        | кв. м  | 1,18                      |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             | Ежедневно                                       | кв. м  | 2,48                      |
| Выборочная уборка лестничных клеток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                             | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 0,02                      |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 0,75                      |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                             | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 1,16                      |
| Мытье окон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                             | Один раз в год                                  | кв. м  | 0,03                      |
| Мытье пола кабины лифта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                             | Ежедневно                                       | кв. м  | 0,05                      |

|                                                                                                                                                      |                  |                                              |       |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|-------|------|
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                |                  | Два и более раз в год                        | кв. м | 0,07 |
| Подметание пола мусороприемного клапана                                                                                                              |                  | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | кв. м | 0,06 |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                                                                      |                  | Один раз в год                               | кв. м | 0,07 |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов                                                                                                          |                  | Один раз в квартал                           | кв. м | 0,12 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных</b>                           | <b>36 671,57</b> |                                              |       |      |
| Осмотр кровли                                                                                                                                        |                  | Два и более раз в год                        | кв. м | 0,08 |
| Очистка мягкой кровли от мусора                                                                                                                      |                  | Два и более раз в год                        | кв. м | 0,30 |
| Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 40см                                                                          |                  | По мере необходимости                        | кв. м | 0,40 |
| Текущий ремонт                                                                                                                                       |                  | По мере выявления                            | кв. м | 0,08 |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                              |                  | По мере необходимости                        | кв. м | 0,30 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном</b> | <b>67 779,81</b> |                                              |       |      |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей                                                                                            |                  | Один раз в год                               | кв. м | 0,07 |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей                                                                                          |                  | Два и более раз в год                        | кв. м | 0,21 |
| Замер сопротивления изоляции                                                                                                                         |                  | Один раз в год                               | кв. м | 0,01 |
| Запуск системы отопления                                                                                                                             |                  | Один раз в год                               | кв. м | 0,02 |
| Консервация системы отопления                                                                                                                        |                  | Один раз в год                               | кв. м | 0,01 |
| Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных                                                          |                  | Один раз в год                               | кв. м | 0,36 |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения                                                                         |                  | Два и более раз в неделю                     | кв. м | 0,11 |
| Промывка выпусков системы канализации                                                                                                                |                  | Один раз в квартал                           | кв. м | 0,04 |
| Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления                                                                                           |                  | Один раз в год                               | кв. м | 0,55 |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                      |                  | По мере необходимости                        | кв. м | 0,54 |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                   |                  | По мере необходимости                        | кв. м | 0,11 |
| Уборка приямков и отмосток                                                                                                                           |                  | По мере необходимости                        | кв. м | 0,11 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в</b>                                                                                               | <b>2 025,46</b>  |                                              |       |      |
| Ежедневная уборка мусороприемных камер                                                                                                               |                  | Ежедневно                                    | кв. м | 0,06 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном</b>                                                                               | <b>52 820,67</b> |                                              |       |      |
| Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов                                                                                                 |                  | Ежемесячно                                   | кв. м | 1,55 |
| Техническое освидетельствование лифта                                                                                                                |                  | Один раз в год                               | кв. м | 0,12 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового</b>                                                                                 | <b>16 361,41</b> |                                              |       |      |
| Техническое обслуживание газового оборудования                                                                                                       |                  | Один раз в год                               | кв. м | 0,52 |

|                                                                                                                                                                                   |                   |                                 |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------|------|
| <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>                                                                                  | <b>68 553,98</b>  |                                 |       |      |
| Аварийн. обслуживание                                                                                                                                                             |                   | Ежемесячно                      | кв. м | 2,16 |
| <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                  | <b>89,48</b>      |                                 |       |      |
| Дератизация подвалов                                                                                                                                                              |                   | По мере необходимости           | кв. м | 0,00 |
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> | <b>305 517,22</b> |                                 |       |      |
| Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд летом                                                                                                                            |                   | Два и более раз в месяц         | кв. м | 0,01 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от                                                                                                                           |                   | По мере необходимости           | кв. м | 1,07 |
| Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами                                                                                                      |                   | По мере необходимости           | кв. м | 1,90 |
| Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки                                                                                                               |                   | По мере необходимости           | кв. м | 1,27 |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                             |                   | Ежедневно                       | кв. м | 0,12 |
| Подметание ступеней и площадок летом                                                                                                                                              |                   | Ежедневно                       | кв. м | 0,01 |
| Подметание территории I класса                                                                                                                                                    |                   | Ежедневно                       | кв. м | 0,44 |
| Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории                                                                                   |                   | По мере необходимости           | кв. м | 0,21 |
| Поливка газонов                                                                                                                                                                   |                   | По мере необходимости           | кв. м | 0,06 |
| Поливка территории                                                                                                                                                                |                   | Еженедельно                     | кв. м | 0,03 |
| Посыпка территории                                                                                                                                                                |                   | По мере необходимости           | кв. м | 0,39 |
| Промывка урн летом                                                                                                                                                                |                   | Два и более раз в месяц         | кв. м | 0,01 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега                                                                                                                                                    |                   | Два и более раз в сутки, при    | кв. м | 0,62 |
| Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд                                                                                                                      |                   | Один раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,01 |
| Уборка газонов от листьев                                                                                                                                                         |                   | Два и более раз в год           | кв. м | 0,34 |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                               |                   | Ежедневно                       | кв. м | 3,15 |
| <b>Итого</b>                                                                                                                                                                      | <b>926 262,50</b> |                                 |       |      |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |  |
|----------------------------------------------------------|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. |  |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. |  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. |  |

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|                                                         |     |  |
|---------------------------------------------------------|-----|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед. |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед. |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. |  |

|                                  |      |  |
|----------------------------------|------|--|
| Сумма произведенного перерасчета | руб. |  |
|----------------------------------|------|--|

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |   |
|----------------------------------------------------------------------|------|---|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 3 |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 2 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |   |